

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach
gruntowych, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonych w Jastrzębiu-Zdroju
przy ul. Mikołaja Witczaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), uchwały nr LXIII/814/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie – właściciela stacji transformatorowej nr W1200 oraz linii kablowych nN i SN. Urządzenia wchodzą w skład przedsiębiorstwa i zlokalizowane są na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 823/19, 967/14, 968/14, 969/14, 1044/14, 1046/14, 1047/14 położonych przy ul. Mikołaja Witczaka, obręb Jastrzębie Zdrój, karta mapy 2 opisanej w księdze wieczystej nr GL1J/00009648/7,
- 877/19 położonej przy ul. Mikołaja Witczaka, obręb Jastrzębie Zdrój, karta mapy 2, opisanej w księdze wieczystej nr GL1J/00014327/9.

§ 2. Służebność umożliwi korzystanie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi ww. urządzeń przesyłowych, zgodnie z ich przeznaczeniem. Zapewni też prawo wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji w pasie ustanowionej służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Traci moc uchwała nr IV.31.2018 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Witczaka, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

.....

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

.....

Zatwierdził

.....

Uzasadnienie

Na działkach nr 823/19, 877/19, 967/14, 968/14, 969/14, 1044/14, 1046/14, 1047/14, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, znajdują się linie kablowe nN i SN oraz stacja transformatorowa. Urządzenia są własnością Spółki TAURON Dystrybucja S.A. i wchodzi w jej skład, toteż nie stanowią części składowej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowych działek, na których znajdują się ww. urządzenia przesyłowe, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi ww. urządzeń daje art. 305¹ Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) o treści: *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”*

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem nie niższym niż wartość, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunki obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy stronami.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.