

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2025 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków położonych przy ulicach
znajdujących się na terenie historycznego układu miejskiego Miasta Jastrzębie-Zdrój,
w których dokonano remontu elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), art. 7 ust 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami) w związku z art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 702) oraz rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
uchwała:

§ 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki położone na terenie historycznego układu miejskiego dawnego uzdrowiska tj. budynki zlokalizowane przy ulicach: 1 Maja, 11 Listopada, Witczaka, Zdrojowej, Staszica, wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: zabytkowe oraz o wysokich walorach kulturowych, a także w Gminnej Ewidencji Zabytków, pod warunkiem zrealizowania w nich remontu polegającego na odnowieniu (odrestaurowaniu) elewacji budynku w okresie nie przekraczającym 1 roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu.

2. Przez remont, o którym mowa w ust. 1, rozumie się wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu pierwotnego stanu całych elewacji budynku oraz połączeń dachowych, w tym m.in.: czyszczenie elewacji, wymianę tynków, malowanie, konserwację detalu architektonicznego, remont połączeń dachowych oraz odtworzenie pierwotnych elementów (okna, drzwi, okładziny itp.).

3. Za termin rozpoczęcia remontu uważana będzie data rozpoczęcia remontu podana we wniosku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie remontów zakończonych nie później niż 31 grudnia 2030 r.

5. Za termin zakończenia remontu uważana będzie data zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac remontowych, które należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

6. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty poniesione przez podatnika na remont, o którym mowa w § 1 ust. 2, tj. koszty materiałów i usług budowlanych, bądź konserwatorskich.

§ 2. 1. Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika, złożony przed rozpoczęciem remontu lub w czasie jego trwania. Wniosek należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający aktualny stan elewacji, mającej być przedmiotem remontu (np. dokumentacja fotograficzna całego budynku, ocena stanu technicznego),
- 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Po zakończeniu remontu podatnik winien złożyć:

- 1) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami dokumentów i oryginałami do wglądu (kosztorys, rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu przez podatnika środków na ten cel),
- 2) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) dokument potwierdzający wygląd elewacji przed i po zakończeniu remontu (np. dokumentacja fotograficzna całego budynku).

4. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą po zakończeniu remontu, oprócz dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 3, przedkłada nadto:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech lat poprzedzających otrzymanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń/oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w okresie trzech minionych lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji, do których podania jest zobowiązany ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

5. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, organ podatkowy dokonuje ich weryfikacji w terminie 30 dni, w szczególności w drodze oględzin budynku.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu i spełnieniu warunków określonych w § 2 ust. 3 i 4, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został zakończony remont.

2. Zwolnienie przysługuje do wysokości poniesionych przez podatnika kosztów, nie dłużej niż przez okres 10 lat. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości przed upływem 10 lat, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym dokonano tej czynności.

§ 4. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku w przypadku podania nieprawdziwych danych lub niezaktualizowania danych wskazanych we wniosku.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zmianami).

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na wniosek podatnika będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r. z zachowaniem uprawnień wynikających z § 3 ust. 2.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia.....2025 r.

**Wniosek o przyznanie
zwolnienia od podatku od nieruchomości**

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko Podatnika
2. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
3. Nr telefonu i faksu
4. Adres e-mail, adres strony internetowej
5. Pełne dane pełnomocnika (imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu) lub osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dot. niniejszego wniosku, upoważnionej do kontaktów z Urzędem Miasta
6. Wielkość przedsiębiorcy ¹ (właściwe zaznaczyć)* ☐ mikroprzedsiębiorca ☐ przedsiębiorca mały ☐ przedsiębiorca średni ☐ inny przedsiębiorca
7. Forma prawna przedsiębiorcy ² (wpisać właściwy kod) *
8. Klasa rodzaju działalności PKD *

¹ W rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

² Wpisać właściwy kod: **1.A** – przedsiębiorstwo państwowe; **1.B** – jednoosobowa spółka Skarbu Państwa **1.C** – jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej; **1.D** – spółka akcyjna albo spółka z o.o., w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak, przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów; **2** – przedsiębiorca nie należący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.D.

9. Numery: NIP: REGON *:
--

10. Siedmiocyfrowy identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998 r. Nr 157 poz. 1031 ze zmianami)*
11. Charakter planowanego remontu
12. Termin rozpoczęcia i planowany termin zakończenia oraz miejsce realizacji remontu
13. Rodzaj planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem
14. Przedkładane załączniki

Jastrzębie-Zdrój, dnia

.....

Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego

* - wypełnia wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia.....2025 r.

Nr wniosku

.....

Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

.....

Adres siedziby lub zamieszkania

.....

Telefon kontaktowy

URZĄD MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Wydział Architektury

INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU REMONTU

Zawiadamiam, iż z dniem 20... r. została zakończona renowacja elewacji
budynku położonego przy

/ adres inwestycji /

.....w Jastrzębiu-Zdroju.

Zgłaszam do odbioru wykonanie prac, przedstawionych we wniosku z dnia
..... o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

/data na wniosku/

.....

Podpis wnioskodawcy

Wypełnia Urząd Miasta

Termin odbioru:

Zawiadomienie wysłano dnia

Powiadomiono telefonicznie dnia

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków położonych przy ulicach znajdujących na terenie historycznego układu miejskiego Miasta Jastrzębie-Zdrój, w których dokonano remontu elewacji jest realizacją celów wyznaczonych w „Gminnym programie opieki nad zabytkami” przyjętym Uchwałą Nr XIII.168.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 listopada 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 7624z dnia 2 grudnia 2021 r.

Polegają one na:

1. zahamowaniu procesów degradacji zabytków i doprowadzeniu do poprawy stanu ich zachowania,
2. wyeksponowaniu poszczególnych zabytków,
3. podjęciu działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieraniu inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje nieruchomości, na których znajdują się budynki zabytkowe lub o wysokich walorach kulturowych, a także wskazane w Gminnej ewidencji zabytków, położone na terenie historycznego układu miejskiego (dawnego Uzdrowiska). Stanowią świadectwo minionej epoki, a ich zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i artystyczną.

Potencjalnie uprawnione do zwolnienia są budynki znajdujące się przy ulicach: 1 Maja, 11 Listopada, Witczaka, Zdrojowej, Staszica będące własnością zarówno osób prawych jak i fizycznych.

Z poprzednich uchwał obowiązujących w latach 2009-2011, 2014-2015, 2020-2021, 2021-2024 skorzystali właściciele sześciu budynków.

Zasięgnięto opinii Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. z 2021 r. poz. 743) oraz przeprowadzono konsultacje społeczne.