

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od spółki jawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój**  
**u c h w a ł a**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od spółki jawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 828/7 o powierzchni użytkowej 0.1109 ha, 989/4 o powierzchni 0.0470 ha oraz 990/4 o powierzchni 0.2482 ha, obręb Jastrzębie Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

.....

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

.....

Zatwierdził

.....

## UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od spółki jawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 828/7 o powierzchni użytkowej 0.1109 ha, 989/4 o powierzchni 0.0470 ha oraz 990/4 o powierzchni 0.2482 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, zapisane w księgach wieczystych GL1J/00048114/0 i GL1J/00029918/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój przedmiotowe działki znajdują się w strefie M005U - tereny usług i produkcji.

Nieruchomości przy ul. Armii Krajowej obejmujące działki nr 828/7, 990/4 i 989/4 mogłyby stanowić potrzebny parking pod planowane zagospodarowanie II części Łaźni Moszczenica, która znajduje się na terenie dawnej kopalni „Moszczenica” w Jastrzębiu-Zdroju. Obiekt ten ma duże znaczenie historyczne i industrialne – jest elementem dziedzictwa górniczego regionu, służy mieszkańcom, turystom i przedsiębiorcom jako nowoczesna przestrzeń funkcjonalna. Pozyskanie działek z przeznaczeniem pod parking zwiększy atrakcyjność obszaru oraz poprawi jakość życia mieszkańców.

Biorąc pod uwagę powyższe pozyskanie działek 828/7, 990/4 i 989/4 jest niezbędne do realizacji inwestycji „Zagospodarowanie budynku pokopalnianego Łaźni Moszczenica w Jastrzębiu-Zdroju”.

Mając powyższe na względzie Prezydent Miasta przedkłada Radzie niniejszą uchwałę, zezwalającą na nabycie nieruchomości.