

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój oraz
przysługującego Gminie Jastrzębie-Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych przy ul. Rozwojowej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 858/24 o pow. 0,0593 ha zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00031425/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju oraz przysługującego Gminie Jastrzębie - Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 855/75 o pow. 0,6008 ha zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00051871/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 8, położonych przy ul. Rozwojowej.

§ 2. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 859/24 o pow. 0,1278 ha zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00031425/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju oraz przysługującego Gminie Jastrzębie -Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 856/75 o pow. 0,5268 ha zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00051871/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 8, położonych przy ul. Rozwojowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

.....

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

.....

Zatwierdził

.....

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 858/24 o pow. 0,0593 ha, zapisanej w KW GL1J/00031425/1 oraz przysługującego Gminie Jastrzębie Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 855/75 o pow. 0,6008 ha, zapisanej w KW GL1J/00051871/8 położonych przy ul. Rozwojowej,

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 859/24 o pow. 0,1278 ha, zapisanej w KW GL1J/00031425/1 oraz przysługującego Gminie Jastrzębie Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 856/75 o pow. 0,5268 ha, zapisanej w KW GL1J/00051871/8 położonych przy ul. Rozwojowej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie – Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/237/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 20.12.2007r. o symbolu roboczym M51 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz. 678 z dnia 21.02.2008 r. zmienioną Uchwałą Nr XV.144.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 8.12.2020 r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 9093 z dnia 15.12.2020 r. działki:

- 855/75, 858/24 oraz 856/75, 859/24 znajdują się w strefie M022P,U - tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów

Obecnie trwają prace nad nowym MPZP o symbolu roboczym M12, który planuje się przyjąć w pierwszej połowie br. Na terenie planu wskazuje się granice zakładu (położonego w odległości 700-800 m od przedmiotowego terenu) o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zasięg bezpiecznej odległości od danego zakładu, dla którego obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem ochrony środowiska jako ustalenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek o nabycie nieruchomości Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, w celu wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu.