

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z znajdującym się na nich budynkiem

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Województwa Śląskiego, wraz z prawem własności budynków i urządzeń przysługującemu użytkownikowi wieczystemu, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 316/11 o pow. 0.0050 ha, obręb Jastrzębie Miasto,
- 316/13 o pow. 0.0421 ha, obręb Jastrzębie Miasto,
- 316/14 o pow. 0.2649 ha, obręb Jastrzębie Miasto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

.....

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

.....

Zatwierdził

.....

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Województwa Śląskiego o łącznej powierzchni 0.3120 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 316/11 o pow. 0.0050 ha, 316/13 o pow. 0.0421 ha oraz 316/14 o pow. 0.2649 ha, obręb Jastrzębie Miasto wraz z prawem własności posadowionego na tych działkach budynku oraz wyposażenia tego budynku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój przedmiotowe działki znajdują się w strefach: C001U1 - tereny usług śródmiejskich (usługi i handel o zasięgu okołołmiejskim oraz lokalnym), C004KDD - tereny dróg dojazdowych i parkingów publicznych.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zlokalizowane są w centrum Miasta Jastrzębie-Zdrój, przy ulicy Piłsudskiego 27. Na terenie nieruchomości znajduje się siedziba Miejskiego Ośrodka Kultury, obecnie budynek wynajmowany jest przez Miasto od podmiotu prywatnego Silesia Film. Przedmiotowe działki sąsiadują z działką nr 316/24 nabytą na rzecz Miasta w 2024 r.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na spójne zagospodarowanie z działką nabytą w 2024 roku na realizację zadań własnych Gminy z zakresu działalności kulturalnej. Przedmiotowy zakup pozwoli na tak potrzebną Miastu rewitalizację budynku i wyposażenie go w infrastrukturę na miarę XXI wieku. Nabycie to przyniesie również oszczędności z tytułu czynszu uiszczonego obecnie właścicielowi.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, zezwalającą na nabycie do zasobu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku.