

UCHWAŁA NR
RADA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd zabudowanych nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:

- 667/12 o powierzchni 3,0303 ha, obręb Moszczenica k.m. 8, zapisana w KW GL1J/00028742/5,
- 594/12 o powierzchni 0,0060 ha, obręb Moszczenica k.m. 8, zapisana w KW GL1J/00028742/5,
- 2924/308 o powierzchni 0,0026 ha, obręb Moszczenica k.m. 2 zapisana w KW GL1J/00025342/0,
- 2926/308 o powierzchni 0,0523 ha, obręb Moszczenica k.m. 2 zapisana w KW GL1J/00025342/0, wraz ze znajdującymi się na ich zabudowaniach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 594/12 o powierzchni 0,0060 ha, 2924/308 o powierzchni 0,0026 ha, obręb Moszczenica, zabudowane budynkiem handlowo-usługowym oraz działki: 667/12 o powierzchni 3,0303 ha, 2926/308 o powierzchni 0,0523 ha, obręb Moszczenica, zabudowane boiskami sportowymi do gry w piłkę nożną i budynkiem gospodarczo-magazynowym, wykorzystywane są na potrzeby statutowe Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Forma władania wymaga uregulowania poprzez oddanie nieruchomości w trwały zarząd. Na wniosek jednostki wszczęto postępowanie administracyjne zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowych nieruchomościach.

Uchwałą Nr X/107/90 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 15 grudnia 1990 roku w sprawie powołania Miejskiego Ośrodka Sportu Turystyki i Rekreacji oraz Uchwałą Nr XI/165/95 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 31 maja 1995 roku w sprawie wyłączenia z działalności statutowej, działalności turystycznej i zmiany na Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu Zdroju utworzona została jednostka organizacyjna Miasta pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Statut określa, że MOSiR realizuje działania w dziedzinie sportu masowego i rekreacji.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu określa m.in. cenę nieruchomości i opłatę z tytułu trwałego zarządu. Opłaty roczne ustalone są według stawki procentowej od wartości nieruchomości uzależnionej od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Opłaty uiszczane są przez cały okres trwania zarządu. Stawka procentowa za niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 0,3%.

Przedmiotowe nieruchomości zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego i ich wartość wynosi 8 108 350,00 zł.

Opłata roczna wynika z wyliczenia:

wartość nieruchomości x stawka procentowa, wynosić będzie: $8\ 108\ 350,00\text{zł} \times 0,3\% = 24\ 325,05\ \text{zł}$

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wystąpiła do Prezydenta Miasta z wnioskiem o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Uzasadniła go tym, że boiska piłkarskie pełnią funkcję obiektu sportowego dla klubów piłkarskich oraz mieszkańców naszego Miasta niezwiązane z działalnością zarobkową.

Działając na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą Rady Miasta, bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność m.in. sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Na podstawie powyższej uchwały Prezydent Miasta będzie mógł udzielić bonifikaty 99% od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd w drodze decyzji administracyjnej.

Opłata roczna po bonifikacie 99% stanowić będzie kwotę 243,25 zł.

W tym stanie rzeczy proponuje się podjęcie uchwały w zaproponowanej treści.