

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**u c h w a ł a**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 3980/18 o pow. 0.2693 ha, obręb Jastrzębie Dolne,
- 584/56 o pow. 0.0649 ha, obręb Jastrzębie Zdrój,
- 586/56 o pow. 0.0105 ha, obręb Jastrzębie Zdrój,
- 900/35 o pow. 0.0040 ha, obręb Ruptawa,
- 192 o pow. 0.0720 ha, obręb Ruptawa,
- 1501/12 o pow. 0.3004 ha, obręb Jastrzębie Zdrój,
- 100 o pow. 0.0026 ha, obręb Jastrzębie Zdrój,
- 99 o pow. 0.0019 ha, obręb Jastrzębie Zdrój,
- 1734/72 o pow. 0.0426 ha, obręb Jastrzębie Zdrój,

na prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby prawnej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1890/35 o pow. 0.0443 ha, obręb Jastrzębie Zdrój.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przygotował

.....

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

.....

Zatwierdził

.....

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność JZWiK S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1890/35 o powierzchni 0.0443 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1, zabudowana nieużytkowanym budynkiem przepompowni ścieków sanitarnych PJ16 zlokalizowana przy ul. Broniewskiego jest niezbędna dla realizacji inwestycji „Budowa węzłów przesiadkowych w Jastrzębiu-Zdroju”.

JZWiK S.A. w zamian zainteresowane jest pozyskaniem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, a opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 3980/18 o pow. 0.2693 ha, obręb Jastrzębie Dolne, przy ul. Witczaka,
- 584/56 o pow. 0.0649 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, przy ul. Witczaka,
- 586/56 o pow. 0.0105 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, przy ul. Witczaka,
- 900/35 o pow. 0.0040 ha, obręb Ruptawa, przy ul. Jagiełły,
- 192 o pow. 0.0720 ha, obręb Ruptawa, przy ul. Jagiełły,
- 1501/12 o pow. 0.3004 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, przy ul. Jagiełły,
- 1734/72 o pow. 0.0426 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, przy Al. Jana Pawła II i ul. Jagiełły,
- 100 o pow. 0.0026 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, przy ul. Jagiełły,
- 99 o pow. 0.0019 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, przy ul. Jagiełły.

Stosownie do art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działki będące przedmiotem uchwały według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój, znajdują się w strefach:

- działka 1890/35 - IITK - tereny infrastruktury technicznej-kanalizacja, 1ZL - tereny lasów,
- działka 3980/18 - 18KDD-tereny ulic i dróg publicznych dojazdowych, 2KDL-tereny ulic i dróg publicznych lokalnych, 2PU-tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, 7ZR-tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym,
- działka 584/56 - IITK - tereny infrastruktury technicznej-kanalizacja, 18KDD-tereny ulic i dróg publicznych dojazdowych, 7ZR-tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym,
- działka 586/56 - 8ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym, 1 IITK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
- działki 900/35; 192 - 19ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym, 14PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- działka 1501/12 - 19ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym,
- działka 1734/72 - IITC - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo, 1ZL - tereny leśne, 1ZD - tereny ogrodów działkowych,
- działka 100 - 9PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, 19ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym,
- działka 99 - 9PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Biorąc pod uwagę konieczność pozyskania nieruchomości w związku z realizacją inwestycji "Budowa węzłów przesiadkowych w Jastrzębiu-Zdroju" oraz przychyłając się do wniosku JZWiK S.A. o zamianę, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, zezwalającą na dokonanie zamiany.