

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej
z kontroli przeprowadzonej
w Wydziale Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

2. Piotr Szereda - Przewodniczący zespołu
2. Agata Pałys - Członek zespołu
3. Janusz Toborowicz - Członek zespołu

przeprowadził w dniu 12 marca 2025 r. w godz. 12.00-15.00 kontrolę realizacji bieżących zadań inwestycyjnych

Zespół kontrolny podjął kontrolę dokumentów związanych z obecnie realizowaną inwestycją przez wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji to jest **„Przebudowa oraz termomodernizację budynku „Galerii Historii Miasta” przy ul. Witeczaka 4 w Jastrzębiu-Zdroju”**. Skontrolowano następujące dokumenty związane z prowadzeniem w/w inwestycji:

6. Wniosek o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego w latach 2014 – 2020 roku (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) numer wniosku WND – RPSL 04.03.02-24/20004 numer projektu 24025 z dnia 31.12.2023 rok.
7. Umowę IKI 272.5.2023 z dnia 29.03.2023 z liderem konsorcjum – Cora New sp. z o.o. konsorcjant MMAM sp. z o.o termin zakończenie realizacji zadania 29.12.2023 rok. Koszt realizacji zadania 9 312 256,30 złotych netto, a brutto 11 454 075,25 złotych.
8. Skontrolowano 13 aneksów dokonujących między innymi zamiany w zakresie zwiększenia prac budowlanych, które wynikały z potrzeby, a nie były ujęte w kosztorysie i w przetargu. W skutek, których inwestycja zakończy się kosztem brutto ponad 16 milionów złotych.
9. Pismo z dnia 21 września 2021 roku znak pisma IKI.042.1.4.6.2020.WF skierowane przez Prezydenta Miasta do Dyrektora Departamentu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego w sprawie; Projektu 069F/20 pn. „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta przy ul. Witeczaka w Jastrzębiu-Zdroju”. Prezydent Miasta wnosił o zmianę u użytkowania budynku użyteczności publicznej z „Galerii Historii Miasta” na użytkowanie Urzędu Stanu Cywilnego.
10. W dniu 14 marca 2025 roku przewodniczący zespołu otrzymał pismo z Wydziału IKI w którym stwierdzono:
 6. Wniosek o dofinansowanie zadania pn. „Rewitalizacja obiektu Łazienki III w Parku Zdrojowym” został złożony 30.06.2017 roku do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.
 7. Miasto otrzymało dofinansowanie na ww. zadania wysokości 6 588 771,44 zł w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej V.

Ochrona Środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów dla działania: 5.3. Dziedzictwo kulturowe.

8. Termin rozpoczęcia realizacji rzeczowej zadania 27.02.2019 (data podpisania umowy z wykonawcą robót) . Termin zakończenia 20.11.2023 rok (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
9. Końcowa wartość to 15 888 259,58 zł
10. Piśmie z dnia 21 września 2021 roku prezydent informował Urząd Marszałkowski o złej lokalizacji funkcjonowania Urzędu Stanu Cywilnego przy ulicy Zielonej. Jednak nie nadmienił, że uzyskał już dofinansowanie na remont budynku Łazienki III i związanych z projektem do realizacja zadań przez nasz USC. Zgodnie z projektem i zakończoną realizacją zadania oraz zakup stosownych urządzeń, mebli innego wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania Urzędu Stanu Cywilnego (obecnie magazynowanego przez MOK) 7) co rodzić domniemanie o braku gospodarności tutejszego Urzędu Miasta i wprowadzeniu w błąd Urząd Marszałkowski.

Wnioski: przeprowadzić wewnętrzny audyt inwestycji remontu i termomodernizacji budynków Łazienki III i II dotyczący celowości utworzenia w dwóch budynkach warunków funkcjonowania Urzędu Stanu Cywilnego.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Janusz Ogiegło