

Propozycja zmiany stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 (założenia wzrost o 4,3%).

Lp	Wyszczególnienie	m 2 os.prawne fizyczne	Stawka aktualna 2025 wg uchwały Rady Miasta zł	Kwota podatku wg stawek z 2025 r. (2 x 3) zł	Stawki proponowane (wzrost o 4,3%)	Kwota podatku na 2026 r. wg. stawek proponowanych (2 x 5) zł	Różnica kwoty podatku (6- 4) zł	Wzrost stawek w groszach (5-3)	Stawki zg. z obwieszczeniem MF z dn.6.08.2026 (wzrost 4,5%)	Kwota podatku na 2026 r. stawki zg. z obwieszczeniem MF z dn.6.08.2026 (2 x 9) zł	Różnica kwoty podatku (10-6) zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Budynki mieszkalne	954 279,00	1,19	1 135 592,01	1,24	1 183 305,96	47 713,95	0,05	1,25	1 192 848,75	9 542,79
		1 659 632,00		1 974 962,08		2 057 943,68	82 981,60			2 074 540,00	16 596,32
2	Budynki - działalność gospodarcza	563 012,00	34,00	19 142 408,00	35,46	19 964 405,52	821 997,52	1,46	35,53	20 003 816,36	39 410,84
		132 937,00		4 519 858,00		4 713 946,02	194 088,02			4 723 251,61	9 305,59
3	Dz.gosp. Obrót kwalifi. Materiałem siewnym	0,00	15,92	0,00	16,60	0,00	0,00	0,68	16,64	0,00	0,00
		112,00		1 783,04		1 859,20	76,16			1 863,68	4,48
4	Dz. Gosp. Świadczenie zdrowotne	45 365,00	6,95	315 286,75	7,25	328 896,25	13 609,50	0,30	7,27	329 803,55	907,30
		9 813,00		68 200,35		71 144,25	2 943,90			71 340,51	196,26
5	Budynki gospodarcze	147,00	8,26	1 214,22	8,62	1 267,14	52,92	0,36	12,00	1 764,00	496,86
		87 784,00		725 095,84		756 698,08	31 602,24			1 053 408,00	296 709,92
6	Budynki pozostałe (w tym garaże)	83 836,00	11,48	962 437,28	11,97	1 003 516,92	41 079,64	0,49	12,00	1 006 032,00	2 515,08
		130 809,00		1 501 687,32		1 565 783,73	64 096,41			1 569 708,00	3 924,27
7	Budowie wartość	1 668 727 939,00	2%	33 374 558,78	2%	33 374 558,78	0,00	0,00	2%	33 374 558,78	0,00
		9 320 455,00		186 409,10		186 409,10	0,00			186 409,10	0,00
8	Grunty działalność gospodarcza	8 095 160,00	1,38	11 171 320,80	1,44	11 657 030,40	485 709,60	0,06	1,45	11 737 982,00	80 951,60
		687 467,00		948 704,46		989 952,48	41 248,02			996 827,15	6 874,67
9	Grunty pozostałe	1 826 674,00	0,70	1 278 671,80	0,73	1 333 472,02	54 800,22	0,03	0,77	1 406 538,98	73 066,96
		9 449 793,00		6 614 855,10		6 898 348,89	283 493,79			7 276 340,61	377 991,72
10	Grunty pod jeziorami	30,63	6,84	209,51	7,13	218,39	8,88	0,29	7,15	219,00	0,61
Razem				83 923 254 zł		86 088 757 zł	2 165 502 zł			87 007 252 zł	918 495 zł

Przykład obciążenia podatnika na 2026 rok

Przykład nr 1

Lp	Wyszczególnienie	m 2	Stawka aktualna 2025 wg uchwały Rady Miasta zł	Kwota podatku wg stawek z 2025 r. (2 x 3) zł	Stawki proponowane (wzrost o 4,3%)	Kwota podatku na 2026 r. wg. stawek proponowanych (2 x 5) zł	Stawki max. Min.Fin. z dn.6.08.2026 (wzrost 4,5%)	Kwota podatku na 2026 r. stawki max. Min. Fin. z dn.6.08.2026 (2 x 7) zł
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Budynki mieszkalne	180,0	1,19	214,2	1,24	223,4	1,25	225,0
2	Garaż	36	11,48	413,3	11,97	431,1	12	432,0
3	Grunty pozostałe	2 000	0,70	1 400,0	0,73	1 460,2	0,77	1 540,0
Razem				2 027 zł		2 115 zł		2 197 zł

Przyjęcie proponowanych stawek spowoduje wzrost podatku ww. przykładzie o kwotę 87,00 zł.

Przykład nr 2

Lp	Wyszczególnienie	m 2	Stawka aktualna 2025 wg uchwały Rady Miasta zł	Kwota podatku wg stawek z 2025 r. (2 x 3) zł	Stawki proponowane (wzrost o 4,3%)	Kwota podatku na 2026 r. wg. stawek proponowanych (2 x 5) zł	Stawki max. Min.Fin. z dn.6.08.2026 (wzrost 4,5%)	Kwota podatku na 2026 r. stawki max. Min. Fin. z dn.6.08.2026 (2 x 7) zł
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Budynki mieszkalne	152,0	1,19	180,9	1,24	188,5	1,25	190,0
2	Budynki - działalność gospodarcza	87	34	2 966,8	35,46	3 094,2	35,53	3 100,3
3	Budowie wartość	45 000	2%	900,0	2%	900,0	2%	900,0
4	Grunty działalność gospodarcza	450	1,38	621,0	1,44	648,0	1,46	657,0
5	Grunty pozostałe	2 040	0,70	1 428,0	0,73	1 489,2	0,77	1 570,8
Razem				6 097 zł		6 320 zł		6 418 zł

Przyjęcie proponowanych stawek spowoduje wzrost podatku ww. przykładzie o kwotę 223,00 zł.

Przykład nr 3

Lp	Wyszczególnienie	m 2	Stawka aktualna 2025 wg uchwały Rady Miasta zł	Kwota podatku wg stawek z 2025 r. (2 x 3) zł	Stawki proponowane (wzrost o 4,3%)	Kwota podatku na 2026 r. wg. stawek proponowanych (2 x 5) zł	Stawki max. Min.Fin. z dn.6.08.2026 (wzrost 4,5%)	Kwota podatku na 2026 r. stawki max. Min. Fin. z dn.6.08.2026 (2 x 7) zł
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Budynki - działalność gospodarcza	200	34	6 800,0	35,46	7 092,0	35,53	7 106,0
2	Budowie wartość	200 000	2%	4 000,0	2%	4 000,0	2%	4 000,0
3	Grunty działalność gospodarcza	1 500	1,38	2 070,0	1,44	2 160,0	1,46	2 190,0
Razem				12 870 zł		13 252 zł		13 296 zł

Przyjęcie proponowanych stawek spowoduje wzrost podatku ww. przykładzie o kwotę 382,00 zł.

Przykład nr 4

Lp	Wyszczególnienie	m ²	Stawka aktualna 2025 wg uchwały Rady Miasta zł	Kwota podatku wg stawek z 2025 r. (2 x 3) zł	Stawki proponowane (wzrost o 4,3%)	Kwota podatku na 2026 r. wg. stawek proponowanych (2 x 5) zł	Stawki max. Min.Fin. z dn.6.08.2026 (wzrost 4,5%)	Kwota podatku na 2026 r. stawki max. Min. Fin. z dn.6.08.2026 (2 x 7) zł
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lokal mieszkalny	50	1,19	59,5	1,24	62,0	1,25	62,5
2	Grunty pozostałe	100	0,70	70,0	0,73	73,0	0,77	77,0
Razem				130 zł		135 zł		140 zł

Przyjęcie proponowanych stawek spowoduje wzrost podatku ww. przykładzie o kwotę 5,00 zł.

Przykład nr 5

Lp	Wyszczególnienie	m ²	Stawka aktualna 2025 wg uchwały Rady Miasta zł	Kwota podatku wg stawek z 2025 r. (2 x 3) zł	Stawki proponowane (wzrost o 4,3%)	Kwota podatku na 2026 r. wg. stawek proponowanych (2 x 5) zł	Stawki max. Min.Fin. z dn.6.08.2026 (wzrost 4,5%)	Kwota podatku na 2026 r. stawki max. Min. Fin. z dn.6.08.2026 (2 x 7) zł
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Garaż	18	11,48	206,6	11,97	215,5	12	216,0
2	Grunty pozostałe	100	0,70	70,0	0,73	73,0	0,77	77,0
Razem				277 zł		288 zł		293 zł

Przyjęcie proponowanych stawek spowoduje wzrost podatku ww. przykładzie o kwotę 11,00 zł.

