

projekt

**UCHWAŁA Nr.....  
Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój**

**z dnia .....**

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie – Zdrój nowo  
wybudowanych budynków mieszkalnych**

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. – Dz.U. z 2025, poz. 1153 ze zm.), oraz art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. – Dz. U. z 2025, poz. 707 ze zm.),

**Rada Miasta Jastrzębie Zdrój  
Uchwała:**

**§ 1**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, których budowa została zakończona w okresie obowiązywania niniejszej uchwały.
2. Za dzień zakończenia budowy uważa się dzień zakończenia budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

**§ 2**

Zwolnieniu nie podlegają budynki i ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej lub będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

**§ 3**

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części przysługuje od dnia powstania w stosunku do nich obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości, przez okres 5 lat.
2. Zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części, które wybudowano niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**§ 5**

1. Uchwała obowiązuje do 31.12.2030 r.
2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

**§ 6**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2026 r.

## **UZASADNIENIE**

Zwolnienie z podatku, które wprowadziła uchwała nr XII.118.2016 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 27 października 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nowo wybudowanych budynków mieszkalnych obowiązuje na terenie miasta od 01.01.2017 r.

Obecnie ze zwolnienia korzysta prawie 600 budynków mieszkalnych.

W ciągu ostatnich 5 lat podatnicy uzyskali na podstawie ww. zwolnienia korzyść w łącznej kwocie 118 607 zł.

Mając na uwadze szerokie zastosowanie uchwały powyższe proponuje się podjąć uchwałę o tej samej treści obowiązującej przez kolejne 5 lat.