

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2025 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XV/310/2003 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 18 grudnia 2003 r.
w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy lokali przeznaczonych
do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy w placówkach oświatowych na terenie Gminy
Jastrzębie-Zdrój.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 135 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2025 r., poz. 439) oraz art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. W Uchwale Nr XV/310/2003 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy w placówkach oświatowych na terenie Gminy Jastrzębie-Zdrój, zmienionej Uchwałą Nr XXII/288/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 31 stycznia 2008 r., Uchwałą Nr XXXIII/466/2008 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20 listopada 2008 r., Uchwałą Nr XV.198.2012 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20 grudnia 2012 r., Uchwałą Nr XIII.107.2018 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27 września 2018 r. oraz Uchwałą Nr XIII.42.2023 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27 kwietnia 2023 r., zmienić załącznik nr 1 w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie, określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia.....2025 r.

PLACÓWKA	ADRES	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
Szkoła Podstawowa Nr 4	ul. Kościuszki 19/1	53,00
Szkoła Podstawowa Nr 5	ul. Mazurska 4	50,40
Szkoła Podstawowa Nr 6	ul. Śląska 6	49,85
Szkoła Podstawowa Nr 13	ul. Katowicka 35	48,03
Szkoła Podstawowa Nr 15	ul. Niepodległości 34	64,00
III Liceum Ogólnokształcące	ul. Wrocławska 6	44,00
Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	ul. Piastów 15	43,83
	ul. Piastów 15	49,24
	ul. Piastów 15	66,07
Publiczne Przedszkole Nr 5	ul. Kaszubska 4	15,00
Publiczne Przedszkole Nr 6	ul. Wielkopolska 18	16,13
Publiczne Przedszkole Nr 8	ul. Wielkopolska 24	15,00
Publiczne Przedszkole Nr 14	ul. Zielona 2	21,29
Publiczne Przedszkole Nr 15	ul. Szkolna 9	21,29
Publiczne Przedszkole Nr 19	ul. Turystyczna 49	18,50
Publiczne Przedszkole Nr 26	ul. Wiejska 35i	35,42

Uzasadnienie

W 2017 roku na podstawie art. 76 pkt 27 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych uchylono z dniem 1 stycznia 2018 r. art. 58 ustawy z 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela, który stanowił: *„Mieszkania w budynkach szkolnych i użytkowanych przez szkoły mogą być zajmowane tylko przez nauczycieli i pracowników zatrudnionych w szkołach”*.

Zganie z art. 135 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych nauczyciel, nauczyciel będący emerytem, rencistą lub nauczycielem pobierającym nauczycielskie świadczenie kompensacyjne, który do dnia 1 stycznia 2018 r. korzystał z uprawnień określonych w art. 54 ust. 1 lub 4, art. 56 lub art. 60 ustawy zmienianej w art. 76, w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2018 r., zachowuje te uprawnienia do końca okresu, na jaki zostały mu one przyznane.

Dyrektorzy Publicznego Przedszkola Nr 16, Szkół Podstawowych nr 4, 19 i 20 oraz Zespołu Szkół Techniczno-Branżowych w Jastrzębiu-Zdroju wnioskowali o przeznaczenie mieszkań służbowych zlokalizowanych przy tych placówkach, na potrzeby związane z działalnością edukacyjną placówek. Mieszkania zwolniły się w latach 2024-2025.

Ponadto Dyrektorzy uaktualnili powierzchnię mieszkań służbowych zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest ni