

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem pomieszczeń szkolnych (kuchni i jadalni)
w Zespole Szkół Mistrzostwa Sportowego w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu pomieszczeń szkolnych (kuchnia i jadalnia) w Zespole Szkół Mistrzostwa Sportowego z dotychczasowym najemcą, na okres 10 lat tj. od 01.01.2026 r. do 31.12.2035 r. w celu przygotowywania, wydawania i spożywania posiłków w szkole.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecna umowa najmu pomieszczeń szkolnych kończy się w dniu 31.12.2025 r. Najemca lokalu przez ostatnie 10 lat zainwestował własne środki w remont i przygotowanie kuchni i jadalni na potrzeby szkoły mistrzostwa sportowego i internatu. Przedłużenie umowy pozwoli na utrzymanie jakości wyżywienia dostosowanej do uczniów klas mistrzostwa sportowego oraz kontynuację świadczenia usług przez firmę, która zobowiązała się do dalszego dostosowywania kuchni i jadalni do zwiększającej się liczby uczniów oraz obowiązujących wymagań i standardów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na czas określony tj. 10 lat. Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych związanych z wydatkami po stronie Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.