

UCHWAŁA NR
RADA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2025 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku
mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust.10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Wyplata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy.

Zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych (art. 6 ust. 10) wysokość *dotatku mieszkaniowego*, łącznie z ryczałtem z tytułu braku centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego, nie może przekraczać 70 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Obecnie w gminie Jastrzębie-Zdrój stosuje się 70% wskaźnik.

Zgodnie z zapisami art. 6 ust. 11 ustawy Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych.

Po nowelizacji ustawy o dodatkach mieszkaniowych w 2021 r., nastąpiła całkowita zmiana definicji dochodu oraz podwyższono kryterium dochodowe na podstawie, którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe. Do dochodu nie wlicza się m.in. zasiłków rodzinnych wraz z dodatkami, świadczeń z pomocy społecznej tj. zasiłków stałych, celowych, okresowych, świadczeń opiekuńczych, zapomóg, świadczenia wychowawczego „800+”. Ta zmiana spowodowała , że więcej gospodarstw domowych może korzystać z dodatków mieszkaniowych a kwota przyznawanych dodatków mieszkaniowych jest znacznie wyższa.

Prognozuje się, że w 2025 r. szacunkowa kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych wyniesie 3 200 000,00 zł.

Mając na względzie możliwości finansowe gminy Jastrzębie-Zdrój, wzrost opłat oraz wzrost kwot przyznawanych dodatków mieszkaniowych, proponuje się obniżenie wysokości wskaźników procentowych o 20% , t.j. z 70% na 50%.

Proponowana zmiana będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały.

Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków finansowych na realizację pozostałych zadań własnych Gminy, podjęcie uchwały jest zasadne.