

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**z dniaw sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R18 w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. 1688)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

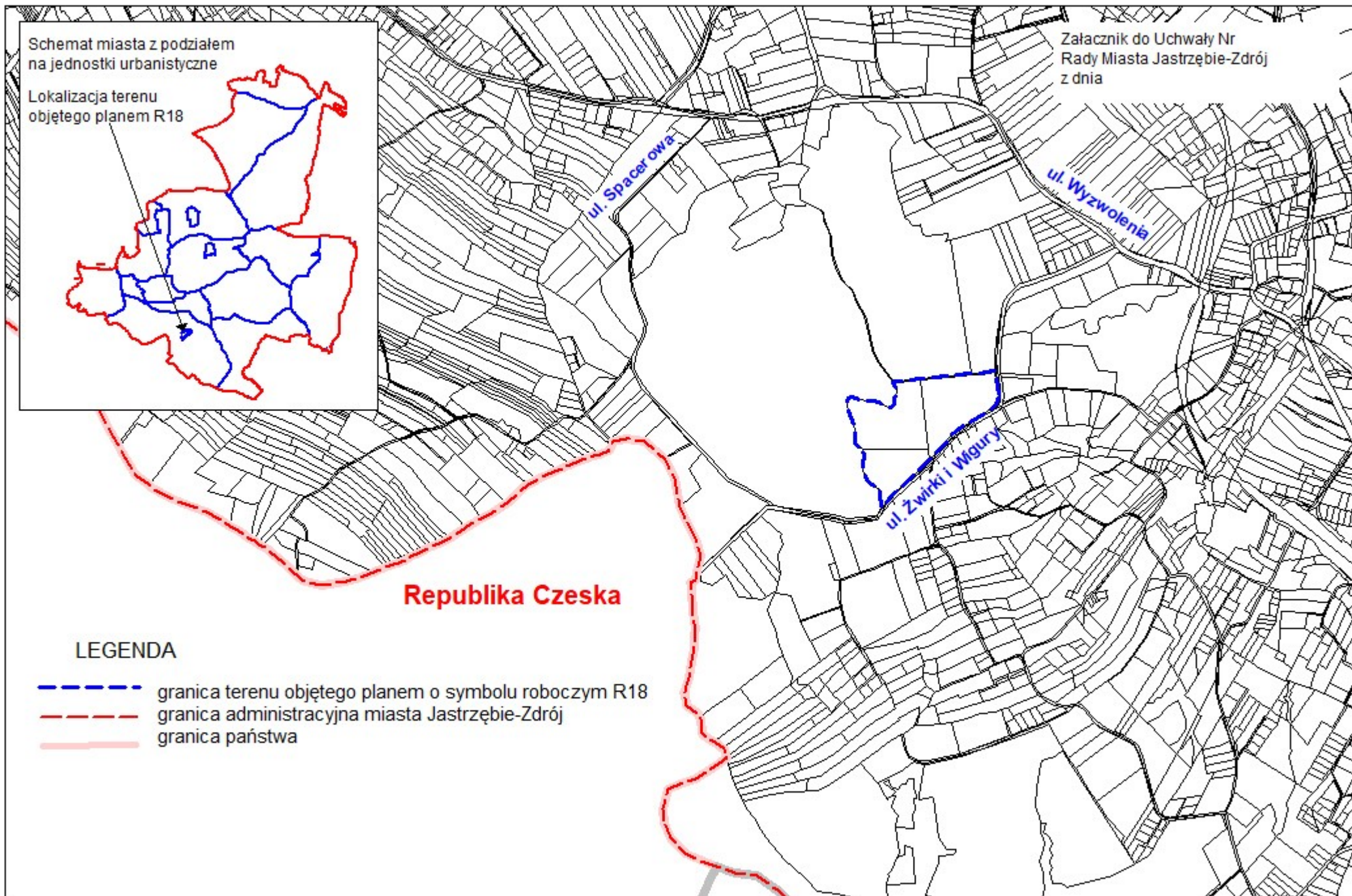
§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru położonego w jednostce Ruptawa oznaczonego symbolem R18, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.). Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu o symbolu roboczym **R18**, o powierzchni ok. 8,83 ha, położony jest w południowej części miasta przy ulicy Żwirki i Wigury. Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R15 w Jastrzębie-Zdroju przyjęty Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XIV.115.2025.z dnia 30 października 2025 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6628 z dnia 21 listopada 2025 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia nowego planu jest możliwość realizacji przestrzeni rekreacyjno - sportowej jako cel publiczny zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.). W 2025 roku zostało sporządzone studium programowo – przestrzenne dla tego terenu będące podstawą do wykupu działek i realizacji inwestycji o charakterze rekreacyjno – sportowym.

Z uwagi na możliwość wystąpienia zagadnień problemowych (aktualnie niezidentyfikowanych), które mogłyby uniemożliwić uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych w niniejszym projekcie uchwały, dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie planu.