

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Wyzwolenia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Wyzwolenia w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 507/36 o pow. 0,1185 ha, obręb Ruptawa, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00026925/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

.....

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

.....

Zatwierdził

.....

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Wyzwolenia w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 507/36 o powierzchni 0,1185 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00026925/8, obręb Ruptawa

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie – Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV.115.2025 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 30 października 2025 roku działka 507/36 o pow. 0,1185 ha, znajduje się w strefie 18MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK "Borynia-Zofiówka"

Działka 507/36 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 457/36 pasem gruntu o łącznej powierzchni 49,5 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki 507/36.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek o nabycie nieruchomości obejmującej działkę 507/36 o pow. 0,1185 ha, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu.