

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta
Jastrzębie-Zdrój odpłatną służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 1027/120, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 1, 912/120, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 1, oraz 2853/306, k.m. 2, obręb Jastrzębie Górne, ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie dojazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek 944/324, 945/321, 518/321 i 506/321, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 2, szlakiem zgodnym ze sporządzonym przez geodetę projektem służebności stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

.....

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

.....

Zatwierdził

.....

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 1027/120, k.m. 1, 912/120, k.m. 1 i 2853/306, k.m. 2, obręb Jastrzębie Górne, będących własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie dojazdu.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności działki zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiednich, położonych w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Pochwacie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 944/324, 945/321, 518/321, 506/321, k.m. 2, obręb Jastrzębie Górne.

Zgodnie z art. 145 Ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (dojazdu).

Po analizie stanu prawnego ustalono, że skomunikowanie terenu położonego przy ul. Pochwacie tj. działek 944/324, 945/321, 518/321, 506/321, obręb Jastrzębie Górne, mogłoby odbywać się za pośrednictwem działek Miasta o numerach 1027/120, 912/120 i 2853/306, obręb Jastrzębie Górne.

Ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój na rzecz wnioskodawców ureguje istniejący problem dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości Wnioskodawców.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych opisaną służebnością.