

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój w drodze darowizny, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 1058/61 o powierzchni 0.0966 ha, obręb Szeroka, zajętej pod ogólnodostępny parking,
- 2/5 o powierzchni 0.0453 ha, obręb Jastrzębie Miasto, zajętej pod publiczny chodnik,
- 107/35 o powierzchni 0.2232 ha, obręb Jastrzębie Miasto, zajętej pod ciągi pieszojezdne, miejsca postojowe oraz tereny zielone.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

.....

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

.....

Zatwierdził

.....

UZASADNIENIE

Nieruchomości objęte projektem uchwały, stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 1058/61 o powierzchni 0,0966 ha, obręb Szeroka, zajęta pod ogólnodostępny parking przy Os. 1000-lecia,
- działka nr 2/5 o powierzchni 0,0453 ha, obręb Jastrzębie Miasto, zajęta pod publiczne ciągi pieszojezdne przy ul. Wielkopolskiej,
- działka nr 107/35 o powierzchni 0,2232 ha, obręb Jastrzębie Miasto, zajęta pod ogólnodostępne ciągi pieszojezdne, miejsca postojowe oraz tereny zielone przy ul. Turystycznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach oznaczonych następującymi symbolami:

- działka nr 1058/61 – teren 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XIV.113.2025 z dnia 30 października 2025 r. (symbol roboczy Bo2), opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6626 z dnia 21 listopada 2025 r. oraz zgodnie z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 1 grudnia 2025 r. o sygn. IFIII.4131.1.111.2025;
- działka nr 2/5 – 5KDX – publiczne ciągi pieszojezdne o obniżonych parametrach technicznych, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XII/129/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. (symbol roboczy C82), opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141, poz. 2797 z dnia 28 sierpnia 2007r.;
- działka nr 107/35 – 7MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 3KDX – publiczne ciągi pieszojezdne o obniżonych parametrach technicznych, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XII/130/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. (symbol roboczy C81), opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141, poz. 2798 z dnia 28 sierpnia 2007 r.

Cel darowizny jest już realizowany poprzez wykorzystywanie przedmiotowych nieruchomości na potrzeby infrastruktury publicznej służącej mieszkańcom miasta. Cel ten powinien być realizowany w sposób ciągły, zapewniający właściwe utrzymanie i eksploatację nieruchomości.

Wojewoda Śląski wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój, wydając:

- Zarządzenie Nr 196/26 z dnia 29 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój na zbycie w drodze darowizny na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Jastrzębiu-Zdroju;
- Zarządzenie Nr 225/26 z dnia 26 czerwca 2026 r. zmieniające zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój na zbycie w drodze darowizny na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Jastrzębiu-Zdroju.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.